



VENDIDO

Morada T3, com vista mar, inserido no condomínio "Encosta dos Salgados" em Vale Parra. A moradia é composta por r/c com hall de entrada, ampla e moderna cozinha, equipada e com despensa, WC de serviço e sala com terraço. No primeiro andar tem 3 quartos e duas casas de banho, uma delas em suite. Todas as assoalhadas têm acesso à varandas ou terraços. Tem terraço comum em cima (da moradia) onde também se encontram os painéis solar. Na cave, tem lavandaria e garagem.

A ampla sala tem acesso direto para o terraço de 27m². Está virada a sul e tem vista mar. Tem toldos eléctricos, com sensor de vento.

A cozinha é moderna, de alta qualidade e está totalmente equipada. Tem extras como sistema de gavetas, frigorífico americano, nova placa de indução, lavatório fundo de granito preto. Tem radiador eléctrico na cozinha.

Possui novo sistema de aquecimento solar, com apoio de termoacumulador eléctrico.

Possui ar condicionado em todas as assoalhadas, internet por fibra, aspiração central, alarme,

luzes embutidos de LED.

Na garagem privada e fechada tem carregador para um carro eléctrico instalada por EDP. A leitura para EDP é automático.

O condomínio Encosta dos Salgados é fechado e tem piscina comum.

Valor do condomínio é de €70 por mês, e o IMI é de €560/ ano.

Valor de Venda : € 360 000

Encargos : Consulte

Taxas : Consulte

Condition : Excelente estado de conservação

Área útil : 155 m²

Área Total : 268 m²

Número de Quartos : 3

Número de Pavimentos : 3

Número de Banheiros : 3

Vantagens :

- Terraço
- Perto da praia
- Piscina comum
- Vista para o mar
- Jardim comum
- Perto do campo de golfe
- Estacionamento
- Varanda
- Cabo
- Ar condicionado
- Garagem
- Cave
- Celeiro / Salvamento
- Campo de golfe
- Certificado Energético

Endereço :

Rua João de Deus, Encosta dos Salgados Frc. D, Vale Parra, Albufeira,
8200-427 SALGADOS

<http://boligportugal.dk/pt/algarve-imoveis/386?format=pdf>