



VENDIDO! V4 para venda, com 3 casas de banho sendo duas em-suite. Localizada ao pé da Praia de São Rafael e Praia das Arrifes, e escassos minutos de Albufeira.

A vivenda está em bom estado de conservação, é composta por uma espaçosa sala, cozinha, hall, três quartos e duas casas de banho no rés-do-chão, sendo uma em-suite e lavandaria. No primeiro andar tem uma master-suite com varanda virada à sul.

A zona da piscina e jardim é espaçosa e de manutenção fácil. Tem ainda bbq/ cozinha exterior. Na cave tem uma despensa e uma ampla garagem para dois carros e arrumação.

Bom investimento para o seu bem estar assim como para arrendamento.

IMI anual de €780/ Construção do ano 2010.

Valor de Venda : € 480 000

Encargos : Consulte

Taxas : Consulte

Condition : Excelente estado de conservação

Área útil : 237 m<sup>2</sup>

Área Total : 718 m<sup>2</sup>

Número de Quartos : 4

Número de Pavimentos : 2

Número de Banheiros : 3

### **Vantagens :**

- Terraço
- Perto da praia
- Varanda
- Satélite
- Ar condicionado
- Garagem
- Cave
- Piscina
- Celeiro / Salvamento
- Lareira
- Certificado Energético

### **Endereço :**

Vila Rosal Lote 33, São Rafael,  
8200 SÃO RAFAEL

<http://boligportugal.dk/pt/algarve-imoveis/361?format=pdf>