



SOLGT

Flot 3 værelses rækkehus med fantastisk udsigt til havet og grønne områder, beliggende i ejendomskomplekset "Encosta dos Salgados" i Vale Parra.

Huset består af stueetagen med entré, moderne udstyret køkken i høj kvalitet, spisekammer, gæstetoilet og en rummelig stue med direkte adgang til den dejlige sydvendte terrasse.

På første sal er der 3 rummelige soveværelser og to badeværelser, hvoraf det ene er en-suite. Alle værelser har adgang til private balkoner og der er rummelige, indbyggede skabe i alle værelserne.

Der er en fælles tagterrasse på huset, hvor du har solcellepaneler installeret. Adgangen er via

en trinstige installeret i opbevaringsrummet på første sal.

I kælderen er der vaskeri og privat, lukket garage.

Yderligere detaljer;

Den store stue har direkte adgang til en 27m<sup>2</sup> stor terrasse som vender mod syd, og hvorfra man har en meget behagelig udsigt over de grønne områder og til havet. Man har installeret elektriske markiser, med vind-sensor.

Køkkenet er moderne, af meget høj kvalitet og fuldt udstyret. Det har ekstraudstyr såsom praktiske skuffesystemer, amerikansk køleskab, nyt induktionskomfur, dyb sort granitvask. Der er en elektrisk radiator i køkkenet.

Nye solcellepaneler er blevet installeret for nylig og har back-up fra en elektrisk vandvarmer.

Der er nye klimaanlæg i alle værelser, fiberinternet, centralstøvsugning, alarmsystem og indbyggede LED-lys.

I garagen, som er privat og lukket, har man installeret en oplader til elbiler. Den er installeret af det Portugisiske el-leverandør; EDP. Måler aflæsninger til EDP er automatiske.

Condominioen "Encosta dos Salgados" er lukket og har et fælles swimmingpoolområde.

Fællesudgifterne er på €70 pr. Måned, og IMI ejendoskat er €560 om året.

Salgspris : € 360 000  
Afgifter : Kontakt os  
Gebyrer : Kontakt os  
Condition : I god tilstand  
Bolig areal : 155 m<sup>2</sup>  
Jord areal : 268 m<sup>2</sup>  
Antal soveværelser : 3  
Antal etager : 3  
Antal badeværelser : 3

**Fordele :**

- Terrasse
- Tæt ved strand
- Fælles Svømmebassin
- Havudsigt
- Fælles have
- Nær ved Golf
- Parkeringsplads
- Balkon
- Kabel TV
- Klimaanlæg/ Air Condition
- Garage
- Kælder
- Udehus / Opbevaringsrum
- Ved golfbane
- Energi Certificeret

**Adresse :**

Rua João de Deus, Encosta dos Salgados Frc. D, Vale Parra, Albufeira,  
8200-427 SALGADOS

<http://boligportugal.dk/da/omrade/386?format=pdf>