



RESERVERET

Charmerende luksusvilla, der byder på en meget behagelig livsstil i smukke omgivelser i det populære område Patroves, Cerro da Águia.

Grundareal på 1.225m².

- Bestående af 3 soveværelser, alle med privat badeværelse, 1 gæstetoilet, hall, køkken med bryggers, rummelig stue m/ pejs, terrasse og saltvands pool.
- Gæsteanneks bestående af et stort soveværelse, badeværelse, vinkælder.
- Garage til 1 bil og 2 udendørs parkeringspladser.

Det har 6 solpaneler til opvarmning af vandet, med mulighed for tilslutning til poolen. Gulvvarmen er med gas.

Villaens stil er en unik blanding af moorisk og moderne arkitektur, designet af Arqt. Alegria, og den store, smukke suite på første sal blev tilføjet i 2007. (bibliotek). Der er udsigt til havet.

Stueetagen har to komfortable suiter.

I stueetagen er der gulvvarme på alle værelser, og der er aircondition i soveværelserne og i gæsteannekset.

Villaen byder på en behagelig livsstil både sommer og vinter, og alt materiale er af høj kvalitet.

Fuldt udstyret køkken / vaskeri, herunder apparater med vin-køleskab.

Se også fotos og beskrivelse via CENTURY 21 Global website:

<https://www.century21global.com/property/albufeira--algarve--faro--algarve--8200-373-portugal-C21118318354-USD>

Salgspris : € 595 000

Afgifter : Kontakt os

Gebyrer : Kontakt os

Condition : I god tilstand

Bolig areal : 218 m²

Jord areal : 1225 m²

Antal soveværelser : 4

Antal etager : 2

Antal badeværelser : 5

Fordele :

- Terrasse
- Havudsigt
- Nær ved Golf
- Parkeringsplads
- Gulvvarme
- Klimaanlæg/ Air Condition
- Have
- Garage
- Svømmebassin
- Gas
- Udehus / Opbevaringsrum
- Pejs
- Energi Certificeret

Adresse :

8200 CERRO ÁGUIA

<http://boligportugal.dk/da/omrade/368?format=pdf>