



Charmerende villa med pool, smukt designet have og carport. Villaen er i et plan og totalt moderniseret i 2011. Bestående af et dejligt, fuldt udstyret køkken, rummelig stue med brændeovn, spisestue, entre, tre soveværelser og tre flotte badeværelser, hvoraf den ene er en-suite. Der er direkte adgang til terrasserne fra alle rum og villaen er i perfekt stand. Der er klimaanlæg i værelserne og stuen samt elektriske persienner og insektnet. Tagterrassen har udsigt over området, og der er to udendørs opbevaringsrum. Villaen er kendetegnet ved sine stilfulde detaljer, lyse rum og praktisk layout og er yderst velholdt udendørs såvel som indendørs.

Beliggende i et roligt område i Clube Albufeira, som er et velkendt resort beliggende 5 min. fra Albufeira. Der er reception, sikkerhedsvagt, mini-market, vaskeri, minigolf og store poolområder mv.

Fællesudgifter: €1.180/ år og IMI-skat €540/ år.

Salgspris : € 595 000  
Afgifter : Kontakt os  
Gebyrer : Kontakt os  
Condition : I god tilstand  
Bolig areal : 187 m<sup>2</sup>  
Jord areal : 883 m<sup>2</sup>  
Antal soveværelser : 3  
Antal etager : 1  
Antal badeværelser : 3

**Fordele :**

- Terrasse
- Tæt ved strand
- Parkeringsplads
- Klimaanlæg/ Air Condition
- Have
- Svømmebassin
- Udehus / Opbevaringsrum
- Pejs
- Energi Certificeret

**Adresse :**

Clube Albufeira Lt. 35,  
8200-397 ALBUFEIRA

<http://boligportugal.dk/da/omrade/360?format=pdf>